

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 04 tháng 05 năm 2026

### THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai thửa đất đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hà tại xóm Vang xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ văn bản số 158/ CNVPĐKĐĐ KV VI ngày 21/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI v/v đề nghị xác nhận thông tin để thực hiện đăng ký biến động đất đai.

Hôm nay, ngày 04 tháng 05 năm 2026, UBND xã Quân Chu thực hiện việc niêm yết công khai đối với thửa đất đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hà tại xóm Vang, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thửa đất số 0, diện tích 400 m<sup>2</sup>, loại đất ONT có nguồn gốc do ông Dương Trung An và bà Triệu Thị Dần tự khai phá sử dụng để ở, trồng cây lâu năm trước năm 1980, đến năm 2012 để thừa kế cho con là hộ ông Dương Kim Mạnh bà Triệu Thị Hà và được UBND huyện Đại Từ cấp GCNQSD đất số 0105, số seri BI 577746, diện tích được cấp 400m<sup>2</sup> đất Thổ Cư. Thửa đất trên đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đo đạc và chỉnh lý thành thửa đất số 288, tờ bản đồ 17, diện tích 1606,0m<sup>2</sup>, trong đó: Đất ở nông thôn 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1206,0m<sup>2</sup>. So với GCNQSD đất đã cấp diện tích tăng 1206,0m<sup>2</sup> là do khi kê khai cấp GCNQSD đất chưa kê khai hết diện tích, phần diện tích đất tăng thêm chưa có công trình. Thửa đất trên được hộ ông Dương Kim Mạnh bà Triệu Thị Hà sử dụng ổn định, liên tục để ở và trồng cây lâu năm từ trước năm 2012 đến nay.

Địa điểm niêm yết công khai: Tại UBND xã Quân Chu, Nhà văn hóa xóm Vang, xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày (Kể từ ngày 04 tháng 05 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 05 năm 2026).

Trong thời gian niêm yết công khai, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo đề nghị gửi về UBND xã Quân Chu (*qua phòng Kinh tế*) để được xem xét, giải quyết. Hết thời hạn niêm yết công khai, UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện hồ sơ chuyển cấp có thẩm quyền xem xét, cấp đổi GCNQSD đất cho hộ ông Dương Kim Mạnh bà Triệu Thị Hà theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Vang, xã Quân Chu (niêm yết tại NVH xóm);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Dương Kim Mạnh và bà Triệu Thị Hà;
- Lưu VT-UBND.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Mạnh Cường**

